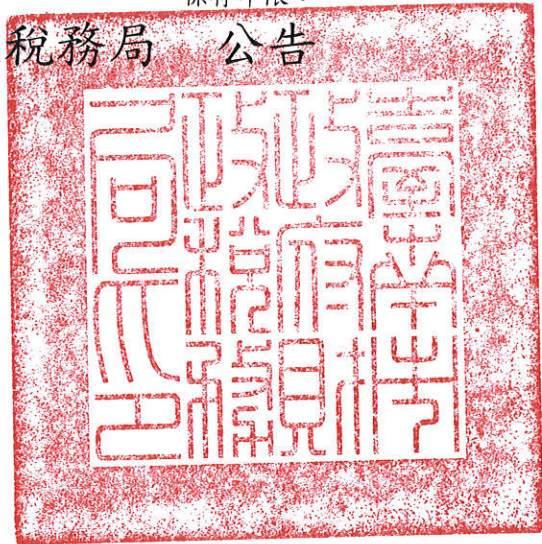


檔 號：

保存年限：

臺南市政府財政稅務局 公告

發文日期：中華民國105年12月28日
發文字號：南市財產字第1051202522號
附件：公告清冊



主旨：公告短期標租本市中西區康樂段328、336-26地號內及其上門牌河中街27號市有房地，請踴躍參加投標。

依據：臺南市市有房地短期出租作業要點。

公告事項：

- 一、標租基地及建物之標示、面積、使用分區、當期公告地價、當期房屋課稅現值、標租底價、押標金及備註事項詳如公告清冊。
- 二、租賃方式：按年出租，租期為2年。
- 三、租期：按年出租：自民國106年2月1日至108年1月31日止。
- 四、租金繳納方式：於訂約時一次付清。
- 五、土地使用：承租人不得增建建築物。
- 六、投標標的由投標人逕赴現場參觀。
- 七、領取投標須知、投標單及信封之期限：自公告之日起至民國106年1月12日止，逕自本局網站/財政業務/招標資訊區，下載投標須知、投標單、投標信封封面（投標信封封面請自行裁貼於標準信封上），或於辦公時間內，向臺南市政府永華市政中心1樓服務中心、本局公產管理科（臺南市安平區永華路二段6號4樓）、民治市政中心1樓服務中心等處索取。
- 八、投標方式及日期：民國106年1月13日上午9時以前郵遞寄達

臺南郵政第62-86號信箱。

九、開標日期及地點：民國106年1月13日上午9時30分在臺南市政府永華市政中心4樓本局開標室開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上午9時30分同地點開標。

十、其開（決）標方式等其他事項詳見投標須知及租賃契約書。

十一、本公告刊登事項如有錯誤，以本局門首公告為準。

局長 張紹源

公告清冊

標號	1		
房地標示	中西區康樂段 328 地號	中西區康樂段 336-26 地號	河中街 27 號房屋
土地登記面積/ 房屋課稅面積 (平方公尺)	199	256	254.3
標租面積 (平方公尺)	172.48	37	254.3
使用分區	商業區		
當期土地 公告地價/當期 房屋課稅現值	10,700 元/m ²	10,700 元/m ²	1,110,700 元
標租底價	每年 223,142 元		
租期	106 年 2 月 1 日至 108 年 1 月 31 日		
使用限制	承租人不得增建建築物		
押標金(履約保 證金額同押標 金額)	押標金：37,200 元		
備註	現況標租本案市有房地於訂定租賃契約之日起視同點交		