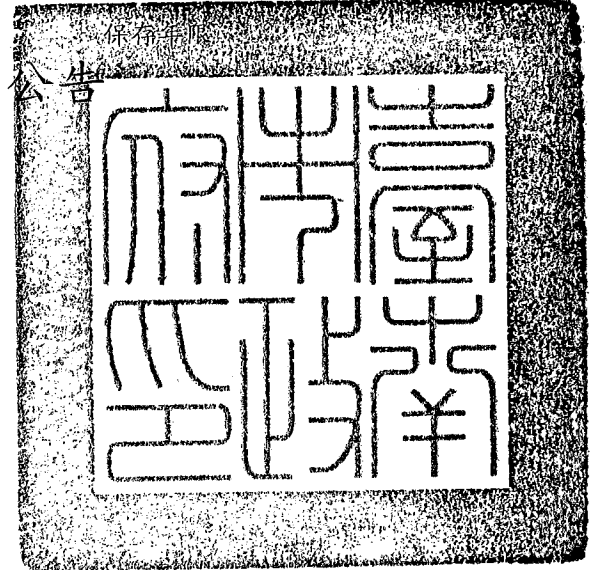


臺南市政府



發文日期：中華民國104年10月7日
發文字號：府財產字第1040987269A號
附件：標售標的清冊

主旨：公告標售本市鹽水區新岸段82、83及84地號等12標市有土地，請踴躍參加投標。

依據：臺南市市有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、如標售標的清冊。
- 二、領取投標須知、投標單及信封期限：自公告之日起至民國104年10月26日止，逕自本府財政處網站招標資訊區，下載投標須知、投標單、投標信封封面（投標信封封面請自行裁貼於標準信封上），或於辦公時間內，向本府永華市政中心1樓服務中心、4樓財政處公產管理科、民治市政中心1樓服務中心等處索取。
- 三、投標方法及日期：民國104年10月27日上午9時以前郵遞寄達台南郵政第251號信箱。
- 四、開標日期及地點：民國104年10月27日上午9時30分在本府永華市政中心4樓財政處開標室公開開標。當天如因颱風其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上午9時30分同地點開標。
- 五、標售房地有關地籍資料，投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料。得否建築使用，

應請自行依建築法規評估。

六、本標的物按現狀標售，其地上物概由得標人自理。本府僅負本標的物之法律上權利瑕疵責任。

七、凡未依規定期限內繳款者，視為放棄得標權，所繳保證金額視為違約金，不予發還悉數解繳市庫。

八、對本標房地有權利主張者，應於公告後5日內檢具有關權利憑證正本，並書明理由送本府辦理；逾期視為放棄權利，不予受理。

九、其他事項詳見投標須知。



市長賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

標號	土地標示				使用分區/ 使用編定	單價 (元/㎡)	標售底價	投標 保證金	備註
	區/地段	地號	面積(㎡)	面積 合計(㎡)					
1	臺南市 鹽水區 新岸段	82	208.17	684.20	住宅區	12,200	8,347,240	840,000	地上有雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
		83	432.28						
		84	43.75						
2	臺南市 鹽水區 北門段	484-6	393.88	393.88	住宅區	27,000	10,634,760	1,070,000	地上有樹木、雜草、柏油等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
3	臺南市 白河區 仙草段	395	217.83	217.83	住宅區	7,500	1,633,725	170,000	地上有樹木、雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
4	臺南市 下營區 十六甲段	2566	890.00	890.00	住宅區	9,000	8,010,000	810,000	地上有雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
5	臺南市 大內區 大內段	1479-11	124.00	124.00	住宅區	10,200	1,264,800	130,000	地上有樹木、雜草、磚石、瓦礫、圍籬等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
6	臺南市 學甲區 中洲段	540	228.00	228.00	鄉村區 乙種 建築用地	2,100	478,800	50,000	地上有樹木、雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
7	臺南市 永康區 仁愛段	608	31.01	31.01	住宅區	55,600	1,724,156	180,000	地上有雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
8	臺南市 永康區 永保段	503	115.02	115.02	住宅區	46,000	5,290,920	530,000	地上有樹木、植栽、墊高之水泥地等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
9	臺南市 中西區 南寧段	190-32	56.00	56.00	住宅區	72,500	4,060,000	410,000	地上有樹木、雜草等，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
10	臺南市 中西區 白金段	615	18.10 (持分1/2)	9.05	商業區	88,000	796,400	80,000	1.本案地號為持分土地，共有人有優先購買權。 2.地上有水泥地，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
11	臺南市 安南區 怡中段	342	43.45	43.45	住宅區	18,200	790,790	80,000	地上有建物，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。
12	臺南市 安南區 怡中段	342-16	55.83	55.83	住宅區	18,200	1,016,106	110,000	地上有建物，按現狀標售，以書面方式按現狀點交標的物，其地上物概由得標人自理。